



Associazione degli Amici di Pisa
fondata nel 1959

Viva il popolo di Pisa
A la vita ed a la morte!
Sù, sù, popolo di Pisa
Cavaliere e buona gente!
G. Carducci

Al

**Garante dell'Informazione e della Partecipazione
al Piano Strutturale Intercomunale dei**

Comuni dell'Area Pisana

Arch. Monica Luperi

Via G.B. Niccolini, 25

56017 San Giuliano Terme

garante@comune.sangiulianoterme.pisa.it

PEC: comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it

Al

Comune di Pisa

Responsabile del Procedimento del

PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it

Arch. Dario Franchini

d.franchini@comune.pisa.it

Geom. Francesco Biondi

Responsabile dell'Ufficio Urbanistica

f.biondi@comune.pisa.it

Arch. Sandro Ciabatti

Funzionario settore Piano Strutturale di Area e Pianificazione Sovracomunale

s.ciabatti@comune.pisa.it

Arch. Denise Cosci

Istruttore tecnico settore Piano Strutturale di Area e Pianificazione Sovracomunale

d.cosci@comune.pisa.it

Al

**Coordinatore dell'Ufficio del Piano
Strutturale Intercomunale**

Dr Giuseppe Sardu

g.sardu@comune.pisa.it

PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it

Al

Comune di Cascina

Arch. Alice Lenzi

Responsabile Macrostruttura Pianificazione del Territorio – Urbanistica

alenzi@comune.cascina.pi.it

PEC: protocollo@pec.comune.cascina.pi.it

Al

Associazione degli Amici di Pisa

Via Pietro Gori, 17 San Martino in Kinzica 56125 Pisa Tel. 050.49905

www.associazioneamicidipisa.it info@associazioneamicidipisa.it anche su [Facebook](#)

settoredue@comune.calci.pi.it

Comune di Calci
Ing. Carlo De Rosa
Responsabile del settore 2 Uso e assetto del territorio
PEC: segreteria.comune.calci@provpisa.pcertificata.it

urbanistica@comune.vecchiano.pisa.it

Al
Comune di Vecchiano
Arch. Ombretta Santi
Funzionario U.O. Urbanistica del Comune di Vecchiano
PEC: comune.vecchiano@postacert.toscana.it

fioravanti@comune.vicopisano.pi.it

Al
Comune di Vicopisano
Arch. Marta Fioravanti
Responsabile del servizio tecnico
PEC: comune.vicopisano@postacert.toscana.it

**NOSTRE OSSERVAZIONI AL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI
COMUNI DELL'AREA PISANA
-CALCI, VICOPISANO, VECCHIANO, PISA, SAN GIULIANO TERME, CASCINA-**

Pisa, li mercoledì 25 Novembre 2015, (2016 in stile pisano)

Come da avviso pubblico emesso il 15.10.2015 ed in conformità alle procedure di partecipazione siamo ad elencare le osservazioni e/o implementazioni al Piano Infrastrutturale dell'Area Pisana a nostro giudizio necessarie per lo sviluppo dell'impianto socio economico di Pisa e dintorni nei prossimi anni.

Ringraziando anticipatamente per questa opportunità, in relazione a quanto sopra la nostra associazione intende definire i seguenti punti di interesse che potranno servire come spunti di interesse collettivo.

Per ogni punto di interesse abbiamo inteso definire delle schede che possono descrivere in maniera sintetica la tipologia di intervento, l'implementazione di quanto già esistente e/o l'ipotesi di nuove realtà cercando una integrazione per i comuni dell'Area Pisana. L'individuazione delle zone di nuovo insediamento ovviamente è puramente indicativa, sarà pertanto demandata alla vostra cura ed attenzione provvedere qualora riteniate necessario qualsiasi studio o procedura affinché si possa dare luogo ad un Piano Strutturale a tutto tondo e non limitato ad un'idea di urbanistica a piccole macchie di leopardo.

In sintesi la nostra Associazione propone:

1. **Potenziamento della linea ferroviaria Genova-Roma** - ref. **Fabio Vasarelli**

Associazione degli Amici di Pisa
Via Pietro Gori, 17 San Martino in Kinzica 56125 Pisa Tel. 050.49905
www.associazioneamicedipisa.it info@associazioneamicedipisa.it anche su 

2. Potenziamento della linea ferroviaria FI-PI-LI - ref. Fabio Vasarelli
3. Tracciato urbano per la Pisa-Lucca. - ref. Fabio Vasarelli
4. Il nodo ferroviario di Pisa: criticità, idee, spunti e appunti: Sistema funzionale di sovrappassi e sottopassi. - ref. Fabio Vasarelli
5. Ripristino dell'ex Trammino Livorno Centrale-Marina di Pisa- Pisa Centrale utilizzando come partenza i binari nella Stazione FS di Pisa Centrale. - ref. Fabio Vasarelli
6. Costruzione della Tangenziale Nord-Est - ref. Marco Molinaro
7. Costruzione di un ponte viario per collegare via Maccatella a Tramontana(nord) con la via Tosco Romagnola a Putignano, Mezzogiorno (sud), - ref. Simone Guidotti
8. Costruzione di un ponte ciclopedonale sull'Ansa dell'Arno - ref. Marco Molinaro
9. Riapertura dell'esistente casello autostradale della A12 di Coltano, - ref. Marco Molinaro
10. Completo abbattimento dell'attuale piscina comunale di via Andrea Pisano e ricostruzione di un "Centro del Nuoto" - ref. Marco Molinaro
11. Costruzione di un centro sportivo "altri sport" nella zona Montacchiello per discipline olimpiche e paraolimpiche, con Stadio di Calcio a norma UEFA per 30mila persone, - ref. Marco Molinaro
12. Costruzione di un parcheggio sotterraneo per autoveicoli sotto la Piazza Santa Caterina - ref. Simone G.
13. Sostituzione edilizia della Mensa Universitaria sita nelle adiacenze di Piazza dei Cavalieri, - ref. Simone G.
14. Sistema funzionale di parcheggi e infrastruttura di collegamento - ref. Simone Lo Monaco
15. Valorizzazione dell'area della Cittadella Vecchia a sede museale e Parco Storico della Nautica Medievale Pisana - ref. Simone G.
16. Riqualficazione della fortezza pisana di Ripafratta e del Borgo nel suo complesso - ref. Noferi Francesco - presidente Associazione socio-culturale Salviamo La Rocca
17. Riqualficazione della fortezza pisana de La Verruca - ref. Ferruccio
18. Realizzazione di Parco divertimenti sullo stile di Gardaland - ref. Simone Lo Monaco
19. Costruzione della terza pista aeroportuale con orientamento Est Ovest, - ref. Simone G.
20. Restauro del Teatro Rossi, - ref. Carmignani
21. Realizzazione di palazzetto dello sport nel Comune di Cascina - ref. Marco Molinaro

22. Realizzazione di scuola formazione all'arte del Mobile (stile Scuola Edile) nel comune di Cascina - ref. Marco Molinaro
23. Spostamento della casa circondariale di Don Bosco e recupero area - ref. Marco Molinaro
24. Spostamento del Comune di Cascina in un unico polo presso ex mostra del Mobilio - ref. Marco Molinaro
25. Spostamento dell'Agenzia del Territorio di Pisa: Conservatoria dei RR II e Catasto fabbricati in un unico polo - ref. Marco Molinaro
26. Realizzazione di un piano integrato di risanamento per il Comune di Calci - ref. Andrea Lupetti
27. Realizzazione a Pisa di un centro mondiale della musica medievale - ref. Carmignani
28. Recupero dell'area dell'ospedale Santa Chiara, - ref. Simone Guidotti
29. Marina di Pisa - rivisitazione area portuale e città, - ref. Simone Guidotti
30. Riqualificazione delle aree di cava - colline Pisane - Vicopisano, Calci, San Giuliano Terme, Vecchiano, - ref. Marco Molinaro

Vogliamo cogliere l'occasione per ringraziare il piccolo gruppo di lavoro che ha permesso nel giro di poco tempo di attrezzare una serie di schede di intervento di un certo rilievo e spessore, scartando alcuni argomenti che verranno proposti nelle sedi opportune.

Ringraziamo anche le visioni molto illuminate dell'Arch. Martini Roberto per averci illustrato ampiamente la sua ipotesi di una Pisa aperta al mondo¹ che condividiamo a pieno e con un'apertura a stella e non solo nell'asse Pisa - Firenze.

Nella speranza che possiate accogliere le suddette, ringraziamo in anticipo per l'attenzione,

Con i migliori saluti

IL PRESIDENTE
(Dr Franco Ferraro)

¹ libro - Pisa porto strategico della Toscana - Roberto Martini - edizioni ETS - Pisa 2010